

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

ОБ'ЄКТ ОЦІНКИ: майнові права (права вимоги) за кредитними договорами, укладеними ПУАТ «СМАРТБАНК», у кількості 10 договорів, та майнові права (права вимоги) на кошти ПУАТ «СМАРТБАНК» в інших банках.

Замовник:	ПУАТ «СМАРТБАНК» (код ЄДРПОУ 37176171)
Власник об'єкта оцінки:	ПУАТ «СМАРТБАНК» (код ЄДРПОУ 37176171) Україна, 04114, Київ, вул. Вишгородська, б. 45/2
Виконавець:	ТОВ з ІК «ВЕРІТЕКС» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий Фондом державного майна України №842/15 від 03.11.2015 р.)
База оцінки:	Відповідно до мети, з якою проводиться оцінка майна, а також нормативних вимог, у цій роботі базою для визначення вартості є ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою відповідно до частини першої та частини третьої статті 50 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» для формування ліквідаційної маси банку
Підстава для проведення оцінки:	Договір на проведення незалежної оцінки від 27.09.2016 р. VX-2016/115 між ПУАТ «СМАРТБАНК» та ТОВ з ІК "ВЕРІТЕКС" та Фонд гарантування вкладів фізичних осіб
Основа проведення оцінки:	Оцінка виконувалась у відповідності до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»
Дата оцінки:	27 вересня 2016 р.
Дата складання Звіту:	24 жовтня 2016 р.
Методичні підходи, що використовувалися:	Доходний

**Ринкова вартість об'єкта оцінки, отримана в результаті розрахунків,
станом на 27.09.2016 року, складає:**

**9 378 795 грн. (дев'ять мільйонів триста сімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто п'ять
гривень), в т.ч.:**

- вартість майнових прав (прав вимоги) за кредитними договорами:

Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво УТО та ФДМУ №825 від 26.04.1997 р.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3724 від 14.07.2005 р.

 **О.П. Литвиненко**

Оцінювач

Сертифікат ФДМУ, УТО та ХРПНЕІ №1879 від 30.09.2000 р.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №1812 від 25.11.2004 р.

 **І.В. Кабанова**

Оцінювач

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №7405 від 08.04.2009 р.
Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ та МІБ МФ №6793 від 14.03.2009 р.
Сертифікат MRICS №6639070



 **В. В. Якубовський**

Генеральний Директор ТОВ з ІК «Верітекс»

Date 27.09.2016
ID n° VX-2016/115



MRICS, д.т.н., проф. В.В. Якубовський
«24» жовтня 2016 р.


ЗВІТ

ПРО НЕЗАЛЕЖНУ ОЦІНКУ майнових прав (прав вимоги) за кредитними договорами, укладеними ПУАТ «СМАРТБАНК», та майнових прав (прав вимоги) на кошти ПУАТ «СМАРТБАНК» в інших банках

- станом на 27.09.2016 р.

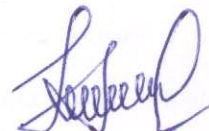
Оцінювач

Кваліфікаційне свідоцтво УТО та ФДМУ №825 від 26.04.1997 р.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3724 від 14.07.2005 р.

 О.П. Литвиненко

Оцінювач

Сертифікат ФДМУ, УТО та ХРПНЕІ №1879 від 30.09.2000р.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №1812 від 25.11.2004р.

 І.В. Кабанова

Оцінювач

Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №7403
від 08.04.2009 р.
Кваліфікаційне свідоцтво ФДМУ та МІБ МФ №6793 від 14.03.2009 р.
Сертифікат MRICS №6639070

Генеральний Директор ТОВ з ІК «Верітекс»



В.В. Якубовський

м. Київ – 2016 р.